



*Raiffeisen Rent doo izdaje u zakup:*

## SKLADIŠNO - PROIZVODNO - POSLOVNI OBJEKAT

Požega

Ukupna netto površina za rentu: 2000 m<sup>2</sup>

Pripadajuće zemljište površine 2 ha

Predmetni kompleks nalazi se u neposrednoj blizini magistralnog puta Čačak – Užice u industrijsko-trgovinskoj zoni Požege.

Glavni objekat se sastoji od proizvodnog bloka sa kancelarijama u prizemlju i spratu sa garderobama, sanitarnim čvorovima i mini kuhinjom. Čista visina administrativnog bloka iznosi 3m u prizemlju a oko 2.8 m na spratu. U okviru parcele nalaze se dva veća i tri manja skladišna objekta sa kotlarnicom.

Svi objekti nalaze se unutar uređenog i ograđenog kruga sa internim saobraćajnicama i parking prostorom.

Objekti su izgrađeni od prednapregnutog betona i čelika kompletno infrastrukturno opremljeni.

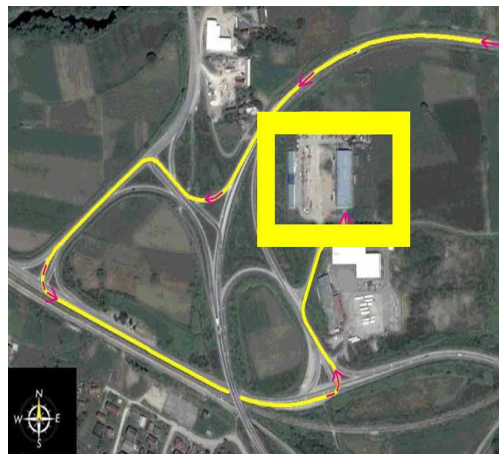
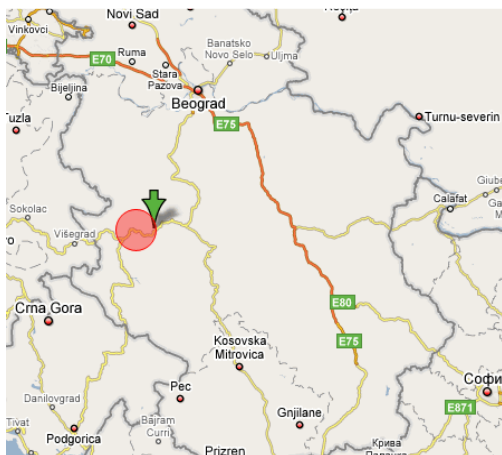
Za detalje se možete obratiti:

Raiffeisen Rent, Milutina Milankovića 134a, 11070 Novi Beograd

Kontakt telefoni:  
011 2017 742  
011 2017 700

## Opis lokacije i objekta:

### 1. Lokacija:



Predmetni kompleks zauzima značajnu regionalnu poziciju u neposrednoj blizini magistralnog puta Čačak – Užice u industrijsko-trgovinskoj zoni Požege.

Glavni objekat se sastoji od proizvodnog bloka sa kancelarijama u prizemlju i spratu sa garderobama, sanitarnim čvorovima i mini kuhinjom.

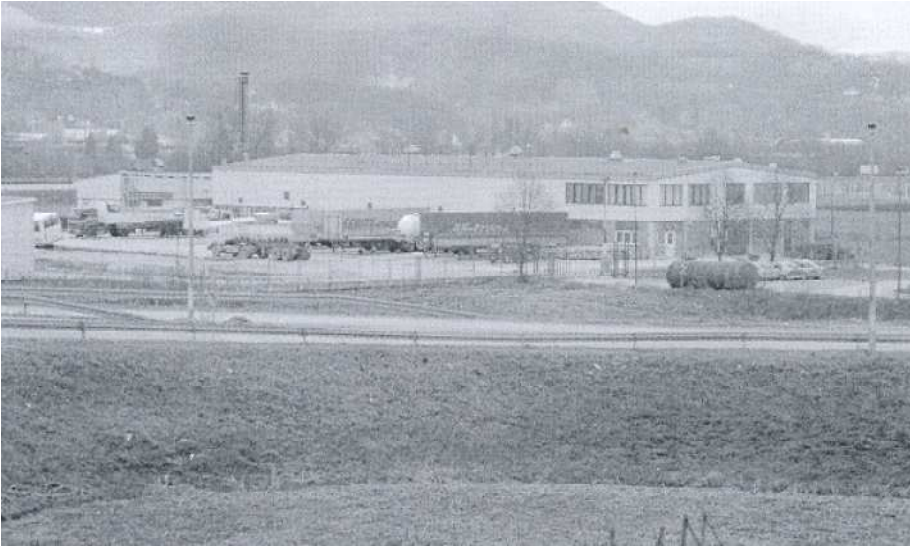
Na druga dva dela parcele nalaze se dva veća i tri manja skladišna objekta sa kotlarnicom.

Svi objekti nalaze se unutar uređenog i ograđenog kruga sa internim saobraćajnicama i parking prostorom.

Objekti su izgrađeni od prednapregnutog betona i čelika.

Čista visina administrativnog bloka iznosi 3m u prizemlju a oko 2.8 m na spratu.

*Slike objekta*





Pregled i opis	
Opis nepokretnosti:	<p>Industrijsko-skladišni objekat sa administrativnim prostorom u industrijskoj zoni.</p> <p>Lokacija: Požega, centralna Srbija Adresa: Tatojevica br 3.</p> <p>Uknjižene nepokretnosti u vlasništvu Zakupodavca i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trafo stanica, na KP 1820/2</li> <li>2. Kotlanica, na KP 1820/2</li> <li>3. Skladište gasa, na KP 1820/2</li> <li>4. Proizvodna hala, na KP 1821/3</li> <li>5. Magacin kiselina i hemikalija sa nadstrešnicom, na KP 1822/4</li> <li>6. Magacin, na KP 1823/10</li> <li>7. Kontejner za hemikalije, na KP 1823/15</li> </ol> <p>Spratnost Po do Po+1,</p> <p>Neto površina za rentu 1.985,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>Ukupna bruto površina svih objekata: 2.087,97 m<sup>2</sup></p> <p>sa pripadajućim delom zemljišta površine 20.030m<sup>2</sup></p> <p>Katastarske parcele broj 1820/2, 1821/2, 1821/3, 1822/2, 1822/4, 1822/10, 1823/10, 1823/15, 1823/23</p>
Ostalo:	<p>Objekat je u potpunosti infrastrukturno opremljen sa protivpožarnim sistemom, centralnim grejanjem, i telefonskim instalacijama u ograđenom kompleksu sa internim saobraćajnicama.</p> <p>(na zahtev dostupan video zapis objekta) Godina izgradnje: 1985 Stanje objekata: Dobro</p>
Vlasništvo:	Raiffeisen Rent d.o.o. (100%)
Zemljište:	Zemljište u građevinskom području, privatna svojina

Zakupodavac:	Raiffeisen Rent d.o.o. Milutina Milankovića 134a, 11070 Novi Beograd
Period zakupa:	10 godina ili kraće
Broj zakupnina:	120 Broj zakupnina se može ugovoriti i drugačije.
Način plaćanja:	Mesečno, sa rokom plaćanja od 8 dana po ispostavljenoj fakturi. Ukoliko se Ugovor o Zakupu potpiše u toku meseca, visina mesečne zakupnine će se računati proporcionalno danima koje je zakupac koristio.
Cena zakupa:	Iznos mesečne zakupnine je: <b>Molimo da nas kontaktirate</b> Zakupnine se plaćaju u EUR-ima ili u dinarima na dan plaćanja po prodajnom kursu EUR-a za devize Raiffeisen Banke ad.
Prava i obaveze:	Sva prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca definišu su Ugovorom o dugoročnom Zakupu
Osiguranje:	Predmet zakupa mora biti osiguran protiv požara, poplave, izliva instalacija. Polisu osiguranja ugovara Zakupac a osiguranik je Raiffeisen Rent doo.
Ostali uslovi:	Zakupac snosi troškove, poreze, naknade i sl. vezane za predmetnu nepokretnost, kao što su: grejanje i hlađenje, električnu energiju, potrošnju vode, odvoženja smeća, kanalizacioni sistem, za upotrebu građevinskog zemljišta i ostale propisane poreze i takse vezane za korišćenje nepokretnosti, tekuće održavanje, pripadajućih zelenih i parking površina i održavanje, čišćenje i osvetljavanje istih, rad i upravljanje, osiguranje imovine i lica, kao i troškove izrada godišnjih procena nekretnina tokom perioda zakupa.